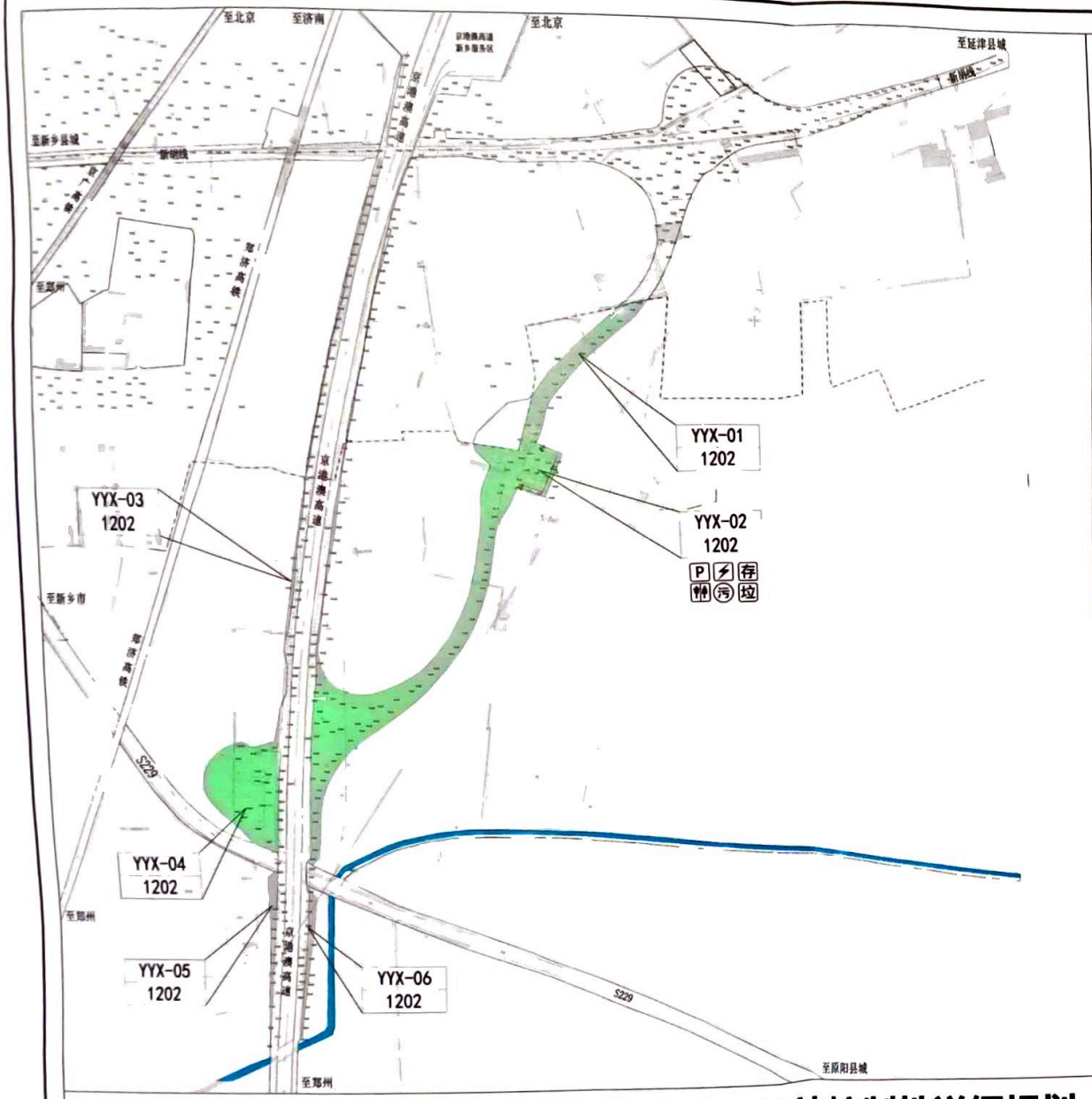
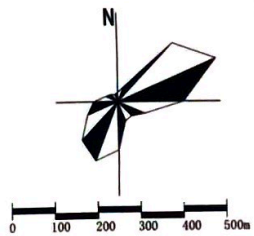


京港澳高速公路新乡新区站（原阳县）地块控制性详细规划

区位图



图例

- 用地边界
- 规划建筑退线
- 建议出入口方位
- 县界
- 控制点坐标
- 地块编号 用地性质
- 机动车停车位
- 配电室
- 非机动车存放处
- 垃圾收集设施
- 公共厕所
- 污水处理设施

控制指标

地块编号			YYX-01	YYX-02	YYX-03	YYX-04	YYX-05	YYX-06		
用地代码			1202	1202	1202	1202	1202	1202		
强制性指标	用地性质		公路用地	公路用地	公路用地	公路用地	公路用地	公路用地		
	建筑密度	%	—	≤30		—	—	—		
	建筑限高	m	—	≤15	—	—	—	—		
	绿地率	%	—	≥20	—	—	—	—		
	容积率		—	≤0.6	—	—	—	—		
	用地兼容性		—	—	—	—	—	—		
	机动车停车位		—	0.4个/百平米建筑面积	—	—	—	—		
	非机动车车位		—	0.4个/百平米建筑面积	—	—	—	—		
	配套设施		—	见图	—	—	—	—		
规定性指标	地块面积	m^2	90052.61	6051.32	1655.18	33069.61	3933.38	3825.12		
	建筑面积	m^2	—	3630.79	—	—	—	—		
	年径流总量控制率	%		-				—		
	机动车出入口方向		—	—	—	—	—	—		
	人口容量（人）		—	—	—	—	—	—		

建筑后退道路红线	建筑高度 / 道路名称	H≤24米	24米<H≤60米	60米<H≤80米
	E(m)	—	—	—
	S(m)	—	—	—
	W(m)	—	—	—
	N(m)	—	—	—

重要管控要求

1、YYX-02地块为收费站管理设施用地，场区边缘外围为填(挖)方边坡、边沟以及与主线连接道路的用地，规划场区平面用地面积为6051.32平方米。

其他要求

1、《地块控制指标》中未计入地下建筑面积及人防设施，地下空间可做地下车库及人防工程使用。
2、地块规划建设机动车充电设施车位比例不低于10%，非机动车充电设施车位比例不低于15%。
3、规划地块内如敷设有地下光缆、输水、燃气等重大基础设施管线时，应与相关部门核实位置，建筑在保证控规要求退线距离之外，应保证相关专业要求的安全保护距离。

规划图则：01

中弘设计集团有限公司　2025年10月